



K i b ē

RITA**SESSANTATRE**

Non costruiamo case
costruiamo benessere

Perchè KI-Building?

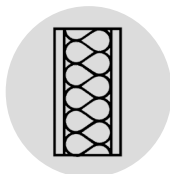
La concezione della casa negli ultimi anni è profondamente cambiata, non è più solamente il luogo dove vivere o un investimento sicuro. La casa, nel suo involucro e negli impianti, è diventata un oggetto altamente tecnologico e prestazionale, un luogo sicuro, confortevole, salubre ed economicamente sostenibile. L'attenzione alle nuove normative edili, la meticolosa progettazione, l'industrializzazione del cantiere ci hanno permesso di innovare il nostro modo di fare edilizia ottimizzandone i costi.

Data questa premessa, per l'edificazione di RITA**SESSANTATRE**, si è scelto di utilizzare il sistema costruttivo KI BUILDING e di adottare un sistema di progettazione integrato. KI BUILDING diventa così il modo futuro di vivere in edifici sicuri, concepiti nel massimo rispetto della salute delle persone e capaci di offrire i massimi risparmi energetici.





I parametri cardine per la progettazione di un edificio ad altissima efficienza energetica KI-BUILDING sono:



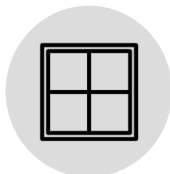
Elevata coibentazione dell'involucro edilizio ed eliminazione dei ponti termici

Un involucro isolato, unito ad una grande capacità termica, permettono all'edificio di risentire molto poco della variazione di temperatura esterna; maggiore è lo strato isolante migliore sarà il grado di protezione.



Tenuta all'aria dell'involucro edilizio

L'eliminazione totale degli spifferi fa sì che l'involucro sia a tenuta all'aria e abbia pochissime dispersioni della temperatura interna agli ambienti verso l'esterno. Inoltre se il passaggio dell'aria è ridotto non passerà di conseguenza il suono, quindi le prestazioni acustiche dell'edificio saranno migliori.



Serramenti ad elevate prestazioni

I serramenti utilizzati sono tra i migliori presenti sul mercato. Sono caratterizzati da triplo vetro con telaio in PVC da 92mm per garantire prestazioni eccellenti sia in termini termici che acustici.



Sistema di ventilazione e condizionamento

Il sistema di ventilazione e sanificazione dell'aria è un elemento imprescindibile del sistema KI-Building. Il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti sono completamente ad aria per garantire il massimo del comfort e delle prestazioni.

Involucro

Murature e solai



Per garantire alte prestazioni, è stato messo a punto un sistema costruttivo unico che isola tutto l'involucro partendo dalle fondazioni e comprende: le pareti, i solai, il tetto ed i monoblocchi delle finestre.

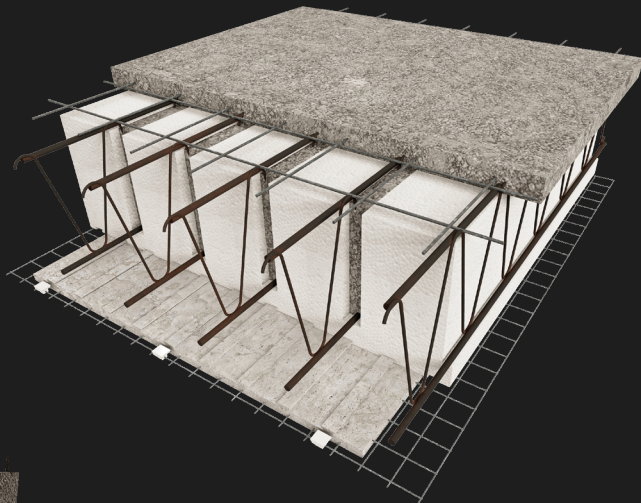
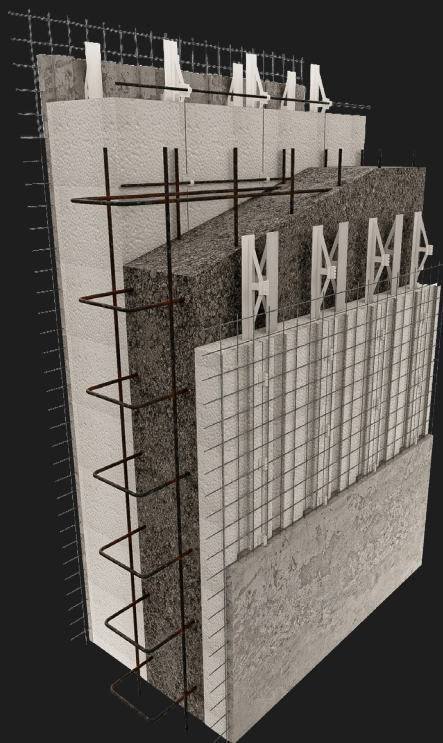
È costituito da lastre di materiale isolante EPS rifinite mediante un intonaco armato da rete in acciaio zincato Ø 2 mm contenenti la parte strutturale in calcestruzzo armato.

L'edificio così realizzato, con un setto unico in cemento armato preisolato, ha un comportamento scatolare e riduce di 10 volte le accelerazioni dovute ad un evento sismico, quindi si ottiene un edificio Sismo-resistente anziché antisismico.

Il materiale scelto per l'isolamento termico è EPS Autoestinguente. Il ciclo di vita di questo materiale lo pone fra i migliori nell'ambito delle costruzioni civili per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, ed è leader nel rapporto tra costi della materia prima e prestazioni energetiche.

L'attenzione nell'evitare qualsiasi ponte termico è prerogativa indispensabile per garantire un ottimo risultato, infatti le perdite per trasmissione in prossimità di ponti termici non corretti provocherebbero problemi di formazioni di muffe.

Uno dei vantaggi maggiori di un buon isolamento dell'involucro è senza dubbio il netto miglioramento del comfort termo-igrometrico dell'edificio e della vivibilità al suo interno, dovuto principalmente all'innalzamento delle temperature superficiali delle pareti che evitano la spiacevole sensazione di freddo sulla pelle dovuto a cessione di calore per irraggiamento.



In alto a destra: sistema solaio KI-Building composto da solaio in EPS con travetti formati da traliccio metallico bidimensionale, completo di preintonacatura all'intradosso.

In basso a sinistra: sistema parete KI-Building composto da blocchi cassetto in EPS a rimanere e reti elettrosaldate per intonacatura con betoncino fibrato. Armatura interna con rete piegata Ø8.

Sezione del sistema KI-Building
comprendente parete, cassonetto
coibentato e infisso.
Si può dall'immagine notare la
controparete interna in lana di roccia e la
presenza di orientabili solari integrati nel
cassonetto come sistema di schematura
solare.



Involucro

Infissi e portoncini



Un buon serramento per una casa KI BUILDING deve garantire: il comfort termico, la tenuta all'aria, la qualità acustica e la resistenza all'effrazione. Utilizziamo serramenti con tripli vetri, vetrocamera con gas argon, telai in PVC da 92 mm. Sono inoltre previsti sistemi di protezione dal sole mobili ed orientabili in alluminio che permettono di massimizzare l'ingresso della luce solare in inverno per ridurre i consumi energetici mentre, in estate, garantisce un'ottima protezione dai raggi solari.

Gli infissi sono montati su cassonetti monoblocco per garantire la massima tenuta all'aria e la massima prestazione acustica. Questo metodo di posa riduce al minimo qualsiasi ponte termico tra la struttura e il telaio della finestra.

I portoncini d'ingresso sono dotati anch'essi di prestazioni eccezionali. La caratteristica fondamentale è la tenuta all'aria così da completare la qualità dell'involucro edilizio. Le caratteristiche del portoncino sono le seguenti:

- Classe di sicurezza antieffrazione 4 EN 1627/30
- Isolamento acustico -46 dB
- Trasmissione termica minima pari a 1 W/m²K
- Tenuta all'aria classe 4 EN
- Tenuta all'acqua classe 9A
- Tenuta al vento classe C5
- Soglia termica e coibentazione interna in lana minerale compressa
- Serratura a cilindro europeo con defender ovale ad ingranaggi azionante 8 catenacci (di cui due antitaglio) + scrocco rettangolare (autoregolante)
- Chiavi con sistema 1+3 classe 2EN a cifratura variabile e duplicazione controllata

Ricambio d'aria

Una scelta oltre l'impiantistica



Il sistema costruttivo KI BUILDING, attraverso le tecnologie adottate, mette il benessere della persona al centro dell'attenzione, proponendo un'abitazione che favorisca uno stato di benessere ed equilibrio psicofisico.

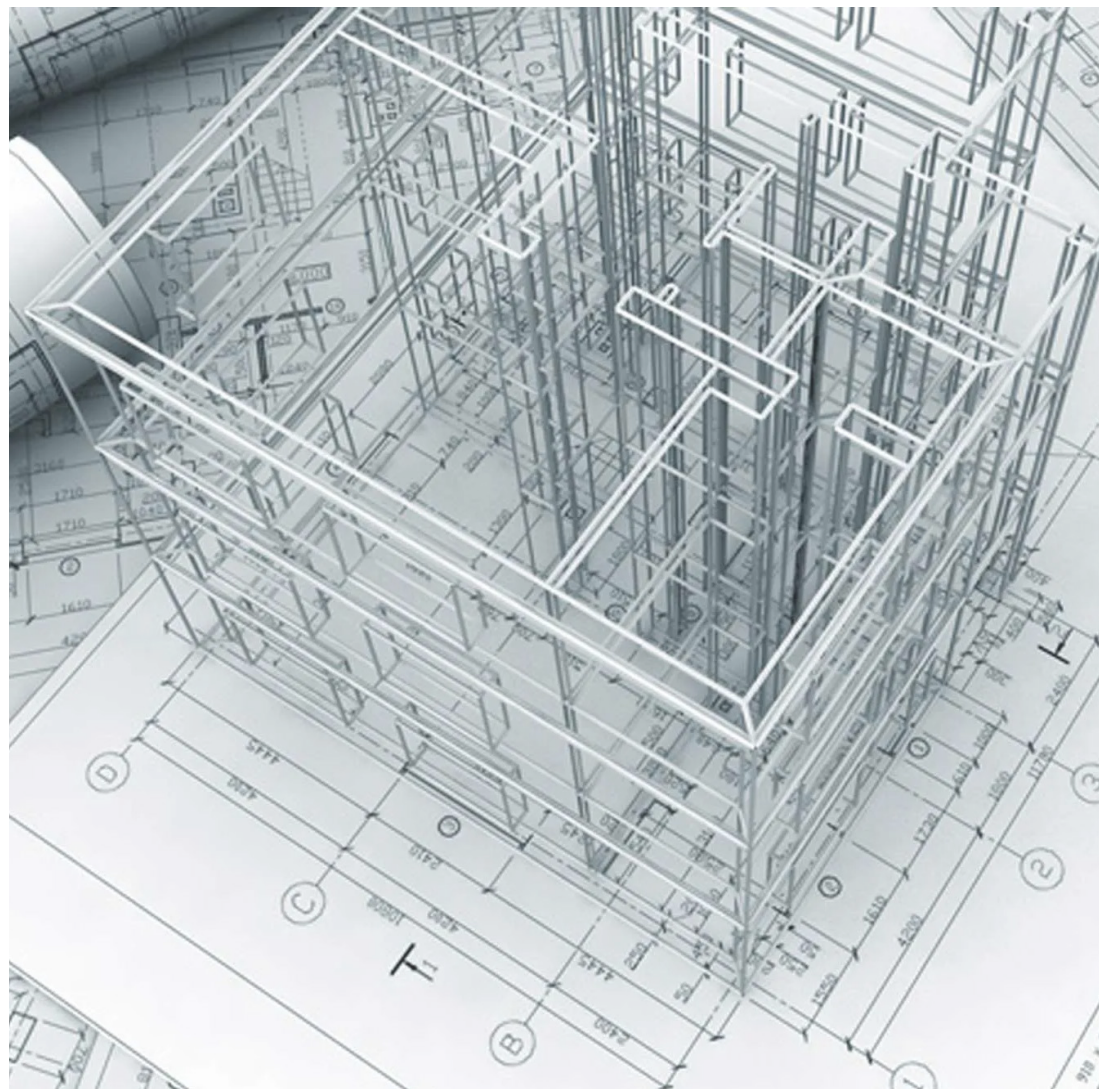
I dati raccolti nelle realizzazioni degli edifici precedenti, confrontati con le prescrizioni, i valori e le ricerche condotte dai principali enti che si occupano di sanità, dimostrano che la qualità dell'aria misurata in una casa KI BUILDING è enormemente migliore rispetto ai valori considerati nocivi per la salute.

Il controllo e il ricircolo costante dell'aria con aria rinnovata pulita e fresca, riveste pertanto un ruolo fondamentale per il benessere.

La semplice apertura delle finestre non permette una corretta e costante circolazione dell'aria ristagnante ed oltretutto provoca una perdita incontrollata di energia. L'impianto, tramite un sistema di **ventilazione meccanica controllata (VMC)**, ogni tre ore provvede a ricambiare tutta l'aria presente in un appartamento. Appositi filtri trattengono polveri sottili, pollini ed altro materiale particolato, un vantaggio incommensurabile per la salute e per le persone che soffrono di allergie.

Inoltre abbiamo introdotto una tecnologia sviluppata per la **sanificazione degli ambienti** di derivazione aerospaziale che imita e riproduce ciò che avviene in natura mediante la fotocatalisi, un processo che genera molecole ossidanti naturali in grado di distruggere la maggior parte delle sostanze inquinanti presenti nell'aria e sulle superfici, ed in particolare batteri, virus, muffe, allergeni, odori, composti organici e volatili con lo scopo di vivere in un ambiente continuamente sanificato.





Qualità costruttiva

Test e certificazioni



Un involucro costruito con tecnologia KI BUILDING consente di godere della quiete e della serenità che deriva da un elevatissimo isolamento acustico, e dalla tenuta all'aria. Il caos rimane fuori.

Il rumore dei vicini, il rumore della strada ed il rumore degli impianti sono filtrati da un involucro in grado di garantire abbattimenti acustici notevolmente superiori alle normative e, soprattutto, sempre in linea con le previsioni teoriche e progettuali perché ottenuti con prodotti e tecnologie che non lasciano spazio all'improvvisazione in cantiere.

Il processo di controllo degli edifici KI BUILDING segue un iter preciso che parte fin dalle prime fasi di progetto, proseguendo nella fase realizzativa (soggetta a puntuali verifiche in cantiere) seguendo tutti i processi esecutivi, fino ad arrivare al rilascio del certificato energetico dell'edificio previa verifica tramite test tecnici (blower-door test e termografia ove necessario).

Seguiamo il cliente in ogni fase della progettazione e della realizzazione affinché il prodotto finale sia perfettamente corrispondente alle richieste fatte. Inoltre alcuni appartamenti, con il permesso dei proprietari, verranno monitorati al fine di verificare le reali prestazioni energetiche.

In base alla scelta della proprietà sarà possibile certificare l'edificio costruito con il sistema KI BUILDING tramite qualsivoglia ente certificatore (Casaclima, Active House Italia etc) per confermare la qualità progettuale e costruttiva dell'immobile.

Lo scopo ultimo di KIBE non è quello di consegnare semplicemente degli appartamenti ma degli ambienti sicuri e poco energivori, dove i propri clienti possano vivere in maniera confortevole, salubre ed economicamente sostenibile.

**Perché non costruiamo semplicemente case,
costruiamo benessere.**

Note





Il seguente documento è stato realizzato in esclusiva per MARIM Immobiliare srl per il cantiere RitaSESSANTATRE a Milano in Via Santa Rita da Cascia 63.

É vietata, senza previa autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.

Campione gratuito e non destinato alla vendita